

Marcadores:

CHAMADA PÚBLICA ABERTA | x

Deyvid | x

SITUAÇÃO:/Aguardando Habilitação | x

😊 Jane 😊 | x

Responder apenas via 1Doc

Neilane F. GERAD

Para

GAB/FCAM

CC

11 setores envolvidos

GERAD GAB/FCAM SMA GSMA RPA CPL PGM

PROCASS GABSIS SMIS-E CGG

20/02/2026 16:15

Assinatura de documentos para Chamamento Publico

Prezado Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminhamos para conhecimento e providências os documentos referentes ao **Chamamento Público para Locação de Imóvel**, destinado à instalação desta Fundação no bairro Pagani, município de Palhoça/SC, conforme necessidade previamente identificada e devidamente instruída nos autos do processo administrativo.

Para que o processo possa ser formalizado e encaminhado à Secretaria de Administração, solicita-se, a assinatura dos documentos abaixo relacionados:

1. Estudo Técnico Preliminar (ETP) – Chamamento Público FCAM 2026;
2. Justificativa de Ausência de Orçamento – Chamamento Público FCAM 2026;
3. Termo de Referência – Chamamento Público FCAM 2026;
4. Documento de Formalização da Demanda – Chamamento Público FCAM 2026;
5. Minuta de Edital – Chamamento Público FCAM 2026.

Após a assinatura, os documentos serão encaminhados à Secretaria de Administração para as tramitações cabíveis e consequente publicação do Chamamento Público.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Neilane Adelaide Viana Farias

assistente amministrativo



1 ETP Chamamento FCA...



2 JUSTIFICATIVA DE A...



3 TR Chamamento Publ...



4_Documento_de_forma...



5_MINUTA_DE_EDITAL_F...

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

26/02/2026 14:48:12

Anestor Pedro Denoni **GAB/FCAM** assinou digitalmente **Memorando 15.583/2026** com o certificado **ANESTOR PEDRO DENONI CPF 288.353.959-68** conforme **MP nº 2.200/2001**.

Despacho 1- 15.583/2026

26/02/2026 16:01

(Encaminhado)

Anestor D. **GAB/FCAM**

SMA

A/C André S.

CC

Prezado

Encaminhamos os documentos assinados para abertura do chamamento público.

Atenciosamente,

—
Anestor Pedro Denoni

Presidente - FCAM

Mat. 700128-06



1_ETP_Chamamento_FCA...



2_JUSTIFICATIVA_DE_A...



3_TR_Chamamento_Publ...



4_Documento_de_forma...



5_MINUTA_DE_EDITAL_F...

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

Despacho 2- 15.583/2026

26/02/2026 18:38

(Encaminhado)

Prezado:

Segue para deliberação.

Denise P. SMA

GSMA

A/C André S.
CC

Atenciosamente,

—
Denise Gonçalves Pinheiro
Diretora Geral

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 3- 15.583/2026

27/02/2026 17:23

(Encaminhado)

André S. GSMA

RPA

A/C Guilherme D.
CC

Prezado,

Segue para abertura de processo digital para chamamento público.

—
André José Silveira
Secretário de Administração

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

27/02/2026 17:23:44 André José Silveira GSMA arquivou.

02/03/2026 08:44:49 Roberto Iacovo Teixeira GAB/FCAM arquivou.

Despacho 4- 15.583/2026

02/03/2026 09:17

(Respondido)

Guilherme D. RPA

GERAD

A/C Neilane F.
CC

Prezada,

Favor encaminhar assinado a Análise de Risco.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

02/03/2026 10:21:48 Denise Gonçalves Pinheiro SMA arquivou.

02/03/2026 10:22:09 André José Silveira GSMA arquivou.

Despacho 5- 15.583/2026

02/03/2026 17:06

(Respondido)

Neilane F. GERAD

Boa tarde,

Segue documento de análise de riscos.

Atenciosamente

Envolvidos internos
acompanhando
CC

—
Neilane Adelaide Viana Farias
assistente administrativo



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 6- 15.583/2026

03/03/2026 10:38

(Respondido)

Guilherme D. RPA

GSMA

A/C André S.
CC

Prezado,

Segue o processo de chamamento público, nº 10385/2026, referente à locação de um imóvel no bairro Pagani, no município de Palhoça, destinado à instalação da Fundação Cambirela do Meio Ambiente.

—
Atenciosamente,

Guilherme Davi

Assessor Técnico

Setor de Compras - Secretaria Municipal de Administração.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

03/03/2026 10:38:34 Guilherme Davi RPA arquivou.

03/03/2026 10:38:34 Guilherme Davi RPA parou de acompanhar.

Despacho 7- 15.583/2026

03/03/2026 11:26

(Encaminhado)

André S. GSMA

CPL

A/C Deyvid S.
CC

Prezado,

Segue para publicação de edital Chamamento Público, processo digital nº 10385/2026 para locação de imóvel no bairro Pagani, para as novas instalações e funcionamento da FCAM.

—
André José Silveira
Secretário de Administração

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

03/03/2026 11:28:04 André José Silveira GSMA arquivou.

03/03/2026 12:53:43 Denise Gonçalves Pinheiro SMA arquivou.

Despacho 8- 15.583/2026

03/03/2026 16:46

(Encaminhado)

Deyvid S. CPLPGMA/C Orlando N.
CC

Prezados, boa tarde.

Encaminho, através do SISTEMA IPM, a minuta e demais documentos relativos ao processo de **Chamamento Público**, cujo objeto é a contratação em epígrafe, para análise e emissão de parecer, nos termos da Lei 14.133/2021. **(PROCESSO DIGITAL 10385/2026)**.

Todos os documentos se encontram no Processo digital, favor anexar também o parecer jurídico.

Atenciosamente,

—
Deyvid Albino da Silva
Assistente Administrativo
Especialista em Gestão Pública Municipal

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

03/03/2026 16:51:20

André José Silveira GSMA arquivou.**Despacho 9- 15.583/2026**

03/03/2026 16:53

(Encaminhado)

Orlando N. PGMPROCASSA/C Gabriela I.
CC

Segue para análise.

Att,

—
Orlando Mazzotta Neto
Procurador do Município

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

03/03/2026 17:17:57

Anestor Pedro Denoni GAB/FCAM assinou digitalmente **Memorando 15.583/2026** com o certificado **ANESTOR PEDRO DENONI CPF 288.353.959-68** conforme [MP nº 2.200/2001](#).

03/03/2026 17:41:36

Denise Gonçalves Pinheiro SMA arquivou.

03/03/2026 18:12:23

André José Silveira GSMA arquivou.**Despacho 10- 15.583/2026**

04/03/2026 15:10

(Respondido)

Gabriela I. PROCASSCPL

Boa tarde,

Parecer no sistema do IPM.

Att,

—

A/C Deyvid S.
CC

Gabriela Domingos Ilha
Estagiária de graduação em Direito

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

04/03/2026 15:10:08 Gabriela Domingos Ilha **PROCASS** arquivou.

04/03/2026 15:10:08 Gabriela Domingos Ilha **PROCASS** parou de acompanhar.

**Despacho 11-
15.583/2026**

04/03/2026 15:40
(Encaminhado)

Deyvid S. **CPL**

GERAD

A/C Neilane F.
CC

Prezada

Foi anexado ao processo o edital para assinatura digital do Sr Presidente da FCAM.

Att

—
Deyvid Albino da Silva
Assistente Administrativo
Especialista em Gestão Pública Municipal

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 12-
15.583/2026**

04/03/2026 16:15
(Respondido)

Deyvid S. **CPL**

GERAD

A/C Neilane F.
CC

Prezada

Edital retificado para assinatura.

At.te

—
Deyvid Albino da Silva
Assistente Administrativo
Especialista em Gestão Pública Municipal

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

04/03/2026 16:22:53 Denise Gonçalves Pinheiro **SMA** arquivou.

04/03/2026 16:26:54 Orlando Mazzotta Neto **PGM** arquivou.

04/03/2026 16:26:54 Orlando Mazzotta Neto **PGM** parou de acompanhar.

04/03/2026 17:21:13 André José Silveira **GSMA** arquivou.

**Despacho 13-
15.583/2026**

09/03/2026 18:29

(Respondido)

Deyvid S. CPL

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Boa tarde,

Informamos que o presente processo foi publicado no dia de hoje, conforme abaixo:

Chamada Pública nº 04/2026/PMP

Data de envio: até 30/03/2026 - 23:59hs

Segue abaixo links:

<https://palhoca.atende.net/cidadao/pagina/chamamento-publico-licitacoes>

https://diariomunicipal.sc.gov.br/arquivosbd/atos/2026/03/1773091361_aviso_de_li_citao_ch_042026_extrato.pdf

Att

—
Deyvid Albino da Silva

Assistente Administrativo

Especialista em Gestão Pública Municipal

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

18/03/2026 13:29:30

André José Silveira GSMA arquivou.

**Despacho 14-
15.583/2026**

31/03/2026 15:33

(Respondido)

Deyvid S. CPL

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados

Informo que houve somente um interessado.

Segue proposta e docuemntos para análise e providências.

At.te

—
Deyvid Albino da Silva

Assistente Administrativo

Especialista em Gestão Pública Municipal



Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

01/04/2026 11:21:14

Roberto Iacovo Teixeira GAB/FCAM arquivou.

01/04/2026 16:25:48

André José Silveira **GSMA** arquivou.

06/04/2026 15:34:41

Anestor Pedro Denoni **GAB/FCAM** reabriu para resolução.

**Despacho 15-
15.583/2026**

06/04/2026 15:37

(Encaminhado)

Anestor D. **GAB/FCAM**

GAB/SIS

A/C Kristy F.
CC

Prezada

A pedido da Administração, segue para providências.

Sds

—
Anestor Pedro Denoni

Presidente - FCAM

Mat. 700128-06

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

06/04/2026 15:44:51

Letícia Abreu Ramos **SMA** arquivou.

07/04/2026 15:49:34

André José Silveira **GSMA** arquivou.

Despacho 16- 15.583/2026

09/04/2026 15:12 (Encaminhado)

Anestor D. **GAB/FCAM**

GAB/SIS

CC

**GSMA - Gabinete do(a) Secretário(a) de
Administração**

**GAB/SIS - Gabinete do(a) Secretário(a)
de Infraestrutura e Saneamento**

Prezada

Complementando, solicito que seja avaliado por técnico competente, o imóvel ofertado através do chamamento público nº 04/2026/PMP.

CONSIDERANDO que o Chamamento Público nº

04/2026/PMP, instaurado pela Fundação Cambirela do Meio Ambiente – FCAM com vistas à locação de imóvel comercial destinado à instalação da nova sede institucional, foi conduzido em estrita observância aos procedimentos regulamentares aplicáveis, tendo transcorrido o prazo editalício sem que outras empresas apresentassem propostas, restando como única proponente a empresa ALM Construtora Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.377.374/0001-03, com sede no Bairro Pagani, Palhoça/SC, representada pelo sócio administrador Paulo Rogério Martins;

CONSIDERANDO que a proposta técnica apresentada pela ALM Construtora Ltda. indica como objeto da locação imóvel edificado situado na Rua Varese, nº 42, Bairro Pagani, Município de Palhoça/SC, CEP 88.132-269, com área construída total de 494,69m² (quatrocentos e noventa e quatro metros e sessenta e nove decímetros quadrados), distribuída em dois pavimentos, pelo valor

locatício mensal de R\$ 37.101,75 (trinta e sete mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos), correspondente ao montante anual de R\$ 445.221,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e um reais);

CONSIDERANDO que a proponente instruiu sua proposta com Parecer Opinativo de Avaliação Imobiliária subscrito pelo corretor de imóveis Rafael da Silveira, habilitado junto ao CRECI/SC sob o nº 38.701F, elaborado com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, mediante pesquisa de seis imóveis com características intrínsecas e extrínsecas assemelhadas ao avaliando, situados nos Bairros Pagani e Centro do Município de Palhoça/SC, tendo o referido laudo concluído pelo valor de mercado locatício de R\$ 40.816,87 (quarenta mil, oitocentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos) mensais, correspondendo o valor proposto a aproximadamente 90,9% (noventa vírgula nove por cento) do referencial apurado;

CONSIDERANDO que, não obstante a avaliação mercadológica acostada aos autos pela proponente, os princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade e da eficiência, que conformam o regime jurídico-administrativo e encontram assento no caput do art. 37 da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, impõem à Administração Pública o dever de pautar suas contratações por critérios objetivos, isonômicos e tecnicamente fundamentados, sendo insuficiente, para fins de aferição da compatibilidade do valor locatício com o mercado imobiliário local, a avaliação unilateralmente produzida por profissional vinculado ou indicado pela própria parte proponente;

CONSIDERANDO que a realização de avaliação imobiliária independente, elaborada por profissional técnico habilitado e desvinculado de quaisquer interesses da proponente ou das partes envolvidas no processo, constitui medida imprescindível à garantia da economicidade, da razoabilidade e da segurança jurídica da contratação, assegurando que o valor locatício a ser eventualmente pactuado entre as partes reflita com fidedignidade o valor de mercado do imóvel objeto do Chamamento Público, em proteção ao patrimônio público e ao interesse da coletividade;

CONSIDERANDO que a proposta técnica consigna expressamente a necessidade de realização de adequações e reformas internas no imóvel ofertado, a saber: reconfiguração dos ambientes para implantação das salas administrativas e técnicas, execução de divisórias, adequações de layout, ajustes nas instalações elétricas, hidráulicas e de iluminação, e eventuais intervenções voltadas à acessibilidade universal, sendo tais obras declaradas como de responsabilidade exclusiva da Locadora, sem ônus direto ao erário; circunstância que, por impactar na composição e razoabilidade do valor locatício ofertado, deve ser devidamente analisada e ponderada por avaliador técnico independente no âmbito da nova avaliação imobiliária;

CONSIDERANDO que o imóvel ofertado encontra-se situado no Bairro Pagani, em área estratégica de valorização imobiliária do Município de Palhoça/SC, com acesso por vias asfaltadas,

infraestrutura urbana consolidada e proximidade às instalações da Prefeitura Municipal, atendendo ao critério locacional estabelecido no Termo de Referência do Chamamento Público; configuração que reforça a necessidade de avaliação técnica atualizada, imparcial e fundamentada em parâmetros de mercado compatíveis com a realidade imobiliária da localidade, de modo a prevenir eventual distorção na aferição do valor real de mercado do bem;

CONSIDERANDO que a Fundação Cambirela do Meio Ambiente – FCAM, desde a sua criação, tem desempenhado papel institucional relevante na gestão ambiental do Município de Palhoça/SC, com atribuições que abrangem o licenciamento ambiental, a fiscalização, a educação ambiental e a formulação de políticas públicas para o setor; e que o crescimento progressivo das demandas institucionais e do quadro de servidores tem tornado as atuais instalações físicas da Fundação funcionalmente inadequadas, comprometendo a qualidade do atendimento ao cidadão, as condições de trabalho dos servidores e a eficiência operacional da entidade, configurando a locação de novo espaço como necessidade de interesse público devidamente justificada;

CONSIDERANDO que, diante do exposto, a realização de nova avaliação imobiliária independente do imóvel situado na Rua Varese, nº 42, Bairro Pagani, Palhoça/SC, objeto da proposta apresentada pela ALM Construtora Ltda. no âmbito do Chamamento Público nº 04/2026/PMP, constitui providência técnica e administrativa indispensável à instrução adequada do processo, à verificação da compatibilidade do valor locatício proposto com os preços efetivamente praticados no mercado imobiliário local, e ao cumprimento dos deveres de transparência, economicidade e segurança jurídica que vinculam a atuação da Administração Pública.

No aguardo,

Sds

—
Anestor Pedro Denoni

Presidente - FCAM

Mat. 700128-06

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

09/04/2026 17:34:01

Leticia Abreu Ramos **SMA** arquivou.

**Despacho 17-
15.583/2026**

16/04/2026 14:41

(Encaminhado)

Kristy F. **GABSIS**

SMIS-E

A/C Cacio G.

Segue para avaliação.

—
Kristy Cardoso Fabre

Secretária de Infraestrutura e Saneamento

CC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

16/04/2026 14:41:43 Kristy Cardoso Fabre **GABSIS** arquivou.

16/04/2026 15:00:16 Letícia Abreu Ramos **SMA** arquivou.

Despacho 18-15.583/2026

17/04/2026 14:41

(Respondido)

Cacio G. **SMIS-E**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Boa tarde

Solicito documentação referente capítulo 6, item **d)** referente ao Edital De Chamada Pública 04/2026/PMP, bem como documentos referente ao item **2.3.10** do Termo de Referência do referido chamamento, não constantes da Proposta de Preços anexada ao Despacho 14 deste memorando.

Atenciosamente.

—

Cácio Abramo Gasperim

arquiteto & urbanista

CAU/SC A 29329-6

Matrícula 200239

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

17/04/2026 18:17:31 Letícia Abreu Ramos **SMA** arquivou.

Despacho 19-15.583/2026

20/04/2026 13:49

(Respondido)

Deyvid S. **CPL**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados

Foi enviado email para a proponente solicitando os documentos necessários.

At.te

—

Deyvid Albino da Silva

Assistente Administrativo

Especialista em Gestão Pública Municipal

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

20/04/2026 13:52:26 Letícia Abreu Ramos **SMA** arquivou.

22/04/2026 15:06:46 André José Silveira **GSMA** arquivou.

Despacho 20- 15.583/2026

22/04/2026 15:19 (Respondido)

Deyvid S. CPL

SMIS-E

A/C Cacio G.

CC

GAB/FCAM - Presidência FCAM

SMIS-E - Secretaria Municipal de Infraestrutura - Engenharia

Prezado

Segue documentos enviados pela empresa.

At.te

—
Deyvid Albino da Silva

Assistente Administrativo

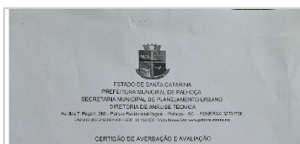
Especialista em Gestão Pública Municipal



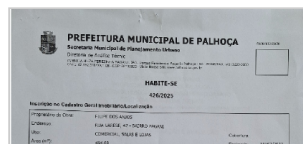
ATESTADO_HABITE_SE_B...



CALCULO_AFERICAO_OBR..



certidao_de averbaca...



habite_se.PDF



Matricula_Casa_2_.pd...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

22/04/2026 15:54:08

Letícia Abreu Ramos SMA arquivou.

23/04/2026 15:25:45

André José Silveira GSMA arquivou.

Despacho 21- 15.583/2026

21/05/2026 13:38

(Respondido)

Cacio G. SMIS-E

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Boa Tarde,

Prezados

Segue em anexo Laudo de Avaliação referente CH 004/2026/PMP.

Atenciosamente

—
Cácio Abramo Gasperim

arquiteto & urbanista

CAU/SC A 29329-6

Matrícula 200239



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

21/05/2026 17:53:54 André José Silveira **GSM** arquivou.

22/05/2026 13:10:14 Kristy Cardoso Fabre **GABSIS** arquivou.

Despacho 22-15.583/2026

27/05/2026 09:31

(Encaminhado)

Anestor D. **GAB/FCAM**

GAB/FCAM

A/C Maryah S.
CC

Prezada assessora

Solicito encaminhar laudo emitido pelo engº da prefeitura ao proprietário do prédio que nos ofertou para eventual locação, bem como, da possibilidade de baixar sua proposta ao valor laudado.

Sds

—
Anestor Pedro Denoni
Presidente - FCAM
Mat. 700128-06

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

27/05/2026 09:38:32 Maryah Petri da Silva **GAB/FCAM** arquivou.

Despacho 23-15.583/2026

27/05/2026 09:38

(Respondido)

Maryah S. **GAB/FCAM**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Informo o envio do **Ofício nº 1.958/2026** à empresa ALM para manifestação acerca da adequação da proposta de locação conforme emitido pelo engenheiro da Prefeitura.

—
Maryah Petri da Silva
Assessora

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

27/05/2026 10:36:58 André José Silveira **GSMA** arquivou.

27/05/2026 15:55:22 Denise Gonçalves Pinheiro **SMA** arquivou.

27/05/2026 17:10:04 Kristy Cardoso Fabre **GABSIS** arquivou.

03/06/2026 10:03:13 Maryah Petri da Silva **GAB/FCAM** reabriu para resolução.

Despacho 24-15.583/2026

03/06/2026 10:06

(Respondido)

Maryah S. **GAB/FCAM**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados,

Diante da manifestação da ALM CONSTRUTORA LTDA em resposta ao Ofício nº 1.958/2026, seguem anexados o e-mail encaminhado pela empresa e os respectivos anexos para conhecimento.

*" Vimos nos manifestar em relação a e-mail recebido em 27/05/2026 referente ofício 1958/2026 que trata de EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2026/PMP que nos informa sobre o **Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel Urbano (Laudo nº 008/2026)** elaborado com **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 18.793,27 (dezoito mil, setecentos e noventa e três reais com vinte e sete centavos)** de Maio de 2026.*

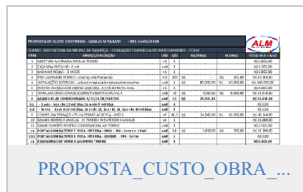
*Aceitamos como valor referência de locação o VALOR DE AVALIAÇÃO apresentado pelo (**Laudo nº 008/2026**), porém, **NÃO** conseguiríamos atender no valor de avaliação apresentado as solicitações referentes item 6.3. As propostas oferecidas através do chamamento público, de imóveis já construídos ou construídos para esta finalidade, deverão levar em conta todas as necessidades e todas as características técnicas previstas no caderno de especificações anexo, constante **EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2026/PMP - ANEXO III – MINUTA DO CONTRATO - CLÁUSULA II – DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** e descritos no **TERMO DE REFERÊNCIA** apresentado pela FCAM com data de 18/02/2026 onde solicita uma lista de adequações aos imóveis, com diversas salas no item **2. ESPECIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL A SER LOCADO**.*

*Para absorvermos a execução da obra e adequações solicitadas precisaríamos apresentar orçamento descritivo e os custos serem diluídos e ressarcidos durante período de vigência do contrato ou a **PREFERITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA** OU A FCAM executarem as especificações descritas.*

*Segue tabela com quadro de custos para adequação do imóvel de acordo com item **2. ESPECIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL A SER LOCADO** do **TERMO DE REFERÊNCIA** apresentado pela FCAM."*

Att,

—
Maryah Petri da Silva
Assessora



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

03/06/2026 10:50:19 Kristy Cardoso Fabre **GABSIS** arquivou.

03/06/2026 10:50:19 Kristy Cardoso Fabre **GABSIS** parou de acompanhar.

Despacho 25-15.583/2026

03/06/2026 15:32

(Respondido)

André S. **GSMA**

GAB/FCAM

A/C Anestor D.
CC

Prezado,

Considerando a concordância do Presidente com a realização das adaptações necessárias no imóvel e o aceite do laudo técnico apresentado pelo proprietário, entende-se ser viável que a FCAM celebre contrato de locação com pagamento mensal composto por:

- (i) o valor do aluguel apurado em laudo técnico elaborado por engenheiro, refletindo o preço de mercado do imóvel; e
- (ii) uma parcela mensal destinada à amortização das obras de adaptação executadas pelo proprietário, diluída ao longo da vigência contratual.

Para tanto, a FCAM deverá realizar pesquisa de mercado ou obter orçamentos que demonstrem a vantajosidade econômica de as referidas adaptações serem executadas pelo proprietário, considerando o valor apresentado e a forma de pagamento parcelada ao longo do contrato.

—
André José Silveira
Secretário de Administração

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

03/06/2026 15:32:35 André José Silveira **GSMA** arquivou.

03/06/2026 15:32:59 Denise Gonçalves Pinheiro **SMA** arquivou.

Despacho 26-15.583/2026

10/06/2026 13:29

(Respondido)

Prezados

Deyvid S. CPL

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Informo que foi realizado na data de hoje a publicação do resultado de habilitação da Chamada Pública 04/2026/FCAM

At.te

—
Deyvid Albino da Silva

Assistente Administrativo

Especialista em Gestão Pública Municipal



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

10/06/2026 13:29:43 Deyvid Albino da Silva CPL arquivou.

10/06/2026 13:29:43 Deyvid Albino da Silva CPL parou de acompanhar.

10/06/2026 18:44:08 Denise Gonçalves Pinheiro SMA arquivou.

16/06/2026 18:25:44 André José Silveira GSMA arquivou.

Despacho 27- 15.583/2026

17/06/2026 10:28

(Encaminhado)

Anestor D. GAB/FCAM

GAB/FCAM

A/C Maryah S.
CC

Prezada

A fim de reduzir custos da obra ofertada para as possíveis instalações desta FCAM, solicito informar ao proprietário do prédio, referente ao despacho 24, o seguinte:

1-Deste orçamento, excluir o item 27 (Cabeamento estruturado valor R\$ 107.640,00)

2-Redução dos valores apresentados para uma análise posterior.

Sem mais,

Att

—
Anestor Pedro Denoni

Presidente - FCAM

Mat. 700128-06

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 28- 15.583/2026

17/06/2026 10:38
(Respondido)

Anestor D. GAB/FCAM

Envolvidos internos
acompanhando
CC

E.: T.:
Retificando, onde se lê item 27, leia-se item 25.
Sds
—
Anestor Pedro Denoni
Presidente - FCAM
Mat. 700128-06

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 29-
15.583/2026
17/06/2026 11:01
(Respondido)

Maryah S. GAB/FCAM

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Informo o envio do Ofício nº 2381/2026 à empresa ALM para revisão de proposta.
att.
—
Maryah Petri da Silva
Assessora

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

17/06/2026 14:47:10

André José Silveira GSMA arquivou.

Despacho 30-
15.583/2026
17/06/2026 15:53
(Respondido)

Leandra S. GAB/FCAM

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados,
Encaminho resposta ao despacho 29.
Atenciosamente,
—
Leandra Gomes da Silva
Assessora- FCAM
Mat. 37640292-3



custo_obra_casa_vare...



Zimbra.pdf



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

17/06/2026 16:09:39 Denise Gonçalves Pinheiro **SMA** arquivou.

17/06/2026 16:09:39 Denise Gonçalves Pinheiro **SMA** parou de acompanhar.

19/06/2026 09:57:38 André José Silveira **GSMA** arquivou.

Despacho 31- 15.583/2026

22/06/2026 11:19

(Respondido)

Anestor D. **GAB/FCAM**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados

Diante da solicitação feita pela Secretaria de Administração (desp 25) segue orçamento.

—
Anestor Pedro Denoni
Presidente - FCAM
Mat. 700128-06

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 32- 15.583/2026

22/06/2026 11:24

(Respondido)

Maryah S. **GAB/FCAM**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados,

Encaminho, em anexo, a proposta comercial da MM Empreiteira.

Att.,

—
Maryah Petri da Silva
Assessora



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 33- 15.583/2026

22/06/2026 11:35

(Encaminhado)

Anestor D. **GAB/FCAM**

Prezados

Considerando a necessidade de locação de imóvel para atendimento das atividades da Fundação Cambirela do Meio Ambiente – FCAM, bem como a necessidade de realização de adaptações e adequações no imóvel ofertado, foi realizada análise técnica e econômica acerca da viabilidade da contratação.

Inicialmente, foi apresentado pelo engº da Secretaria de Infraestrutura, laudo técnico contendo a avaliação do valor locatício do imóvel, o qual foi aceito pelo proprietário e por esta Fundação, por refletir os valores praticados no mercado. Também foi apresentado orçamento detalhado das adaptações e melhorias necessárias para adequação do imóvel às necessidades da FCAM.

Em atendimento à orientação administrativa anteriormente exarada, a FCAM promoveu levantamento de mercado visando aferir a vantajosidade econômica da execução das referidas adaptações pelo próprio proprietário do imóvel. Para tanto, foi obtido orçamento comparativo junto a empresa contratada pelo município para execução de pequenos reparos e serviços de manutenção, documento que segue anexo ao presente expediente.

Da análise dos documentos acostados, verificou-se que o valor apresentado pelo proprietário para execução das adaptações, mostra-se economicamente mais vantajoso para a FCAM, sendo inferior ao orçamento de mercado obtido. Soma-se ao fato de que o custo das obras será amortizado ao longo da vigência contratual, mediante pagamento parcelado em 60 (sessenta) parcelas mensais, evitando o desembolso imediato de recursos públicos e proporcionando melhor adequação ao planejamento financeiro da Fundação.

Desta forma, restou demonstrada a vantajosidade da contratação, permitindo que a locação seja formalizada mediante pagamento mensal composto pelo valor do aluguel (conforme avaliação técnica) acrescido da parcela correspondente a amortização das adaptações executada pelo proprietário.

Ante ao exposto, considerando a necessidade administrativa, a adequação do imóvel às finalidades da FCAM e a demonstração de vantajosidade econômica da solução proposta, solicita-se a abertura de Processo Digital visando a instrução e formalização de procedimento de inexigibilidade para locação do imóvel, com a observância das disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

Ate.te.

—
Anestor Pedro Denoni

Presidente - FCAM

Mat. 700128-06

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

22/06/2026 14:54:37

André José Silveira

GSMA

arquivou.

**Despacho 34-
15.583/2026**

18/08/2026 15:51

(Respondido)

Neilane F.

GERAD

Prezados, boa tarde.

Cumpramos esclarecer que o presente processo de Inexigibilidade nº 35155/2026 foi instruído neste momento apenas para dar continuidade ao trâmite da contratação, assegurando a regular tramitação administrativa.

Atenciosamente,

Envolvidos internos
acompanhando
CC

—
Neilane Adelaide Viana Farias
assistente administrativo

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 35-
15.583/2026**

18/08/2026 16:26

(Respondido)

Neilane F. **GERAD**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

RETIFICAÇÃO

Prezados, boa tarde.

Cumpre esclarecer que o presente processo de Inexigibilidade nº **35178/2026** foi instruído neste momento apenas para dar continuidade ao trâmite da contratação, assegurando a regular tramitação administrativa.

Atenciosamente

—
Neilane Adelaide Viana Farias
assistente administrativo

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

19/08/2026 15:34:49

Guilherme Davi **RPA** reabriu para resolução.

**Despacho 36-
15.583/2026**

19/08/2026 15:35

(Respondido)

Guilherme D. **RPA**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Em remessa de bloqueio para o dia 20/08.

—
Atenciosamente,

Guilherme Davi

Assessor Técnico

Setor de Compras - Secretaria Municipal de Administração.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 37-
15.583/2026**

19/08/2026 15:35

(Encaminhado)

Guilherme D. **RPA**

CGG
A/C Comitê G.
CC

Para análise.

—
Atenciosamente,

Guilherme Davi

Assessor Técnico

Setor de Compras - Secretaria Municipal de Administração.

FUNDAÇÃO CAMBIRELA DO MEIO AMBIENTE
Comitê Gestor de Governo
Presidência do Comitê Gestor de Governo - Fundação Cambirela do Meio Ambiente
Rua: ...
...
Relatório_Requisicao...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 38-15.583/2026

20/08/2026 09:59

(Respondido)

Guilherme D. RPA

GAB/FCAM

A/C Neilane F.
CC

Prezada,

Conforme conversado com o secretário, segue o processo para correção dos documentos e requisição.

—
Atenciosamente,

Guilherme Davi
Assessor Técnico

Setor de Compras - Secretaria Municipal de Administração.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

20/08/2026 14:51:01 André José Silveira GSMA arquivou.

02/09/2026 18:16:52 Comitê Gestor de Governo CGG arquivou.

03/09/2026 16:59:53 Cacio Abramo Gasperim SMIS-E arquivou.

Despacho 39-15.583/2026

08/09/2026 13:20

(Respondido)

Neilane F. GAB/FCAM

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados, boa tarde.

Encaminho os documentos devidamente ajustados e inseridos nos autos do processo em epígrafe, conforme solicitação da Presidência da Fundação Cambirela de Meio Ambiente – FCAM, com vistas a adequar o escopo da contratação de locação, contemplando a previsão de amortização das benfeitorias necessárias ao imóvel.

Documentos inseridos nos autos do Processo nº 35178/2026:

1. Documento de Formalização da Demanda
2. Estudo Técnico Preliminar (ETP) – atualizado
3. Termo de Referência – atualizado, com inclusão do item de amortização das benfeitorias
4. Razões da Contratação
5. Análise dos Riscos da Contratação
6. Requisição de Compras – com o item de amortização de benfeitorias incluído

Consigna-se que a presente contratação, por envolver a locação de imóvel cujas características de instalação e localização tornam necessária sua escolha, enquadra-se na hipótese de inexigibilidade de licitação prevista no art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, sendo a amortização das benfeitorias necessárias amparada pelo disposto no § 5º, inciso I, do referido artigo.

Sem mais para o momento, permaneço à disposição para eventuais esclarecimentos.

Neilane Adelaide Viana Farias
Assistente Administrativo
Matrícula 3764025-1



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

08/09/2026 13:30:54

Cacio Abramo Gasperim SMIS-E arquivou.

**Despacho 40-
15.583/2026**

08/09/2026 13:39

(Encaminhado)

Guilherme D. RPA

CGG

A/C Comité G.
CC

Para análise.

Atenciosamente,

Guilherme Davi
Assessor Técnico

Setor de Compras - Secretaria Municipal de Administração.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

10/09/2026 11:30:06

André José Silveira **GSMA** arquivou.

**Despacho 41-
15.583/2026**

10/09/2026 12:54

(Respondido)

Enviado para bloqueio.

Guilherme D. RPA

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Atenciosamente,

Guilherme Davi

Assessor Técnico

Setor de Compras - Secretaria Municipal de Administração.

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

**Despacho 42-
15.583/2026**

10/09/2026 13:29

(Respondido)

Comitê G. CGG

Envolvidos internos
acompanhando
CC

DEFERIDO.

—
Comitê Gestor de Governo

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

10/09/2026 13:30:00

Comitê Gestor de Governo CGG assinou digitalmente **Memorando 42- 15.583/2026** com o certificado
COMITÊ GESTOR DE GOVERNO CPF 074.733.109-09 conforme [MP nº 2.200/2001](#) .

10/09/2026 13:30:01

Comitê Gestor de Governo CGG arquivou.

10/09/2026 13:30:01

Comitê Gestor de Governo CGG parou de acompanhar.

11/09/2026 09:52:23

André José Silveira GSMA arquivou.

**Despacho 43-
15.583/2026**

11/09/2026 12:05

(Respondido)

Maiara M. RPA

GSMA

A/C André S.
CC

Prezado,

Segue para minuta do edital, inexigibilidade, PD. nº 35178/2026 e PA. nº 2/2026, tendo como objeto a Locação de imóvel em alvenaria, situado no bairro Pagani, Palhoça/SC, com área mínima de 450 m² (podendo ser distribuída em até 2 níveis),destinado à instalação da sede da FCAM, contemplando ambientes para as gerências técnica e de fiscalização (GETEC, GEFIS), presidência, vice-presidência, diretoria financeira e administrativa, assessorias de gabinete, setor de análise e julgamento, sala de reunião, recepção e protocolo com acessibilidade ao público externo, copa, instalações hidrossanitárias adaptadas (PNE) e vagas de estacionamento para veículos oficiais.

_**Maiara Galvani Machado**

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

11/09/2026 12:05:44

Maiara Galvani Machado

RPA

arquivou.

11/09/2026 12:05:44

Maiara Galvani Machado

RPA

parou de acompanhar.

15/09/2026 14:55:01

Anestor Pedro Denoni

GAB/FCAM

arquivou.

15/09/2026 14:55:01

Anestor Pedro Denoni

GAB/FCAM

parou de acompanhar.

Despacho 44-15.583/2026

18/09/2026 15:19

(Respondido)

André S.

GSMA

GAB/FCAM

A/C Neilane F.

CC

Prezada,

Processo digital devolvido para inclusão de documentos.

—

André José Silveira

Secretário de Administração

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

18/09/2026 15:19:59

André José Silveira

GSMA

arquivou.

Despacho 45-15.583/2026

18/09/2026 15:45

(Respondido)

Neilane F.

GAB/FCAM

RPA

A/C Guilherme D.

CC

Prezados, boa tarde.

Encaminho, para conhecimento e demais providências, as notas fiscais referentes às benfeitorias realizadas no imóvel a ser locado pela Fundação Cambirela de Meio Ambiente – FCAM, para continuidade do processo e posterior amortização junto aos valores da locação.

—

Neilane Adelaide Viana Farias

Assistente Administrativo

Matrícula 3764025-1

Notas Fiscais Reform...

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

Despacho 46-15.583/2026

18/09/2026 16:55

(Respondido)

Guilherme D. RPA

GSMA

A/C André S.
CC

Prezado,

Segue para designar agente de contratação.

—
Atenciosamente,

Guilherme Davi

Assessor Técnico

Setor de Compras - Secretaria Municipal de Administração.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

18/09/2026 16:55:11

Guilherme Davi RPA arquivou.

18/09/2026 16:55:11

Guilherme Davi RPA parou de acompanhar.

**Despacho 47-
15.583/2026**

21/09/2026 15:10

(Encaminhado)

André S. GSMA

CPL

A/C Jane S.
CC

Prezada,

Segue para minuta do edital, inexigibilidade, PD. nº 35178/2026 e PA. nº 2/2026, tendo como objeto a Locação de imóvel em alvenaria, situado no bairro Pagani, Palhoça/SC, com área mínima de 450 m² (podendo ser distribuída em até 2 níveis), destinado à instalação da sede da FCAM, contemplando ambientes para as gerências técnica e de fiscalização (GETEC, GEFIS), presidência, vice-presidência, diretoria financeira e administrativa, assessorias de gabinete, setor de análise e julgamento, sala de reunião, recepção e protocolo com acessibilidade ao público externo, copa, instalações hidrossanitárias adaptadas (PNE) e vagas de estacionamento para veículos oficiais.

—
André José Silveira
Secretário de Administração

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

21/09/2026 15:12:59

André José Silveira GSMA arquivou.

**Despacho 48-
15.583/2026**

22/09/2026 09:29

(Encaminhado)

Jane S. CPL

GAB/FCAM

A/C Maryah S.
CC

Bom dia,

Solicito o favor de providenciar os documentos faltantes solicitados no Termo de Referência para a habilitação da empresa:

Contrato Social, RG e CPF dos sócios da empresa, CNPJ, Certidões: CND municipal, federal, conjunta, FGTS, CND trabalhista, CND falencia e concordata, declaração de fatos impeditivos e declaração de trabalho de menores de idade, Atestado de capacidade técnica. E proposta constante: conta para pagamento, nome da instituição bancária, número da conta corrente e agência bancária, e valor da locação. proposta.

Informo que o processo foi devolvido para que os documentos faltantes sejam anexado.

At.te.

—
Jane da Dores da Silva

Comissão Permanente de Licitação / pregoeira

Quem já visualizou? 0 pessoas

**Despacho 49-
15.583/2026**

22/09/2026 09:29

(Respondido)

Jane S. **CPL**

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Solicito também a CND ESTADUAL.

—
Jane da Dores da Silva

Comissão Permanente de Licitação / pregoeira

Quem já visualizou? 0 pessoas